Rammeaftale for dyrkningsrestriktioner til grundvandsbeskyttelse på [redacted]

Aftalen er indgået mellem

[redacted]

og

EWII Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding
CVR-nr.: 20806400

Baggrund

EWII Vand A/S tilbyder at indgå en varig dyrkningsaftale med Lodsejer på dennes ejendom, [redacted] beliggende i indvindingsoplandet til Brenderup kildeplads.

Det er vurderet på baggrund af den geologiske og geofysiske kortlægning og områdets nuværende vandindvindingsværdi, at de pågældende arealer ligger over et vigtigt grundvandsmagasin. Boring DGU nr. [redacted] ligger på ejendommens arealer og omfatter dele af BNBO til denne. Samtidigt er dele af ejendommen udpeget som prioriteret område i Middelfart Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2025.

Aftalen indgås med baggrund i:

- Vandforsyningslovens § 13 d og § 13 f (LBK nr. 1149 af 28/10/2024)
- Middelfart Kommunes beslutning om ekspropriationsvilje i mangel af frivillig aftale, som godkendt af Byrådet d. 31. august 2026.

Document key: 669849d9-fd59-9eb9-4196-10d2300e1e99

Dyrkningsaftalen forbyder anvendelse og opbevaring af plantebeskyttelsesmidler (pesticider), deponering af forurenet jord og affald og udbringning af spildevandsslam.

EWII Vand A/S betaler i alt [redacted] – i erstatning for varige dyrkningsrestriktioner på 5,5858 ha, som er nævnt i denne rammeaftale og dens bilag 1 og bilag 2.

Alle tinglysninger sker med EWII Vand A/S som påtaleberettiget.

Aftalens indhold

Beliggenheden af arealet, hvorpå aftalen er indgået, fremgår af bilag 1.
Aftalen omhandler følgende elementer:

1. Dyrkningsrestriktioner
2. Markering af aftaleareal

1. Dyrkningsrestriktioner

EWII Vand A/S indgår en aftale med lodsejer om tinglysning af varige dyrkningsrestriktioner på 5,5858 ha, som angivet på bilag 1. På bilag 1 er også angivet en transportkorridor, der kan anvendes som det fremgår af bilag 2.

Lodsejer accepterer tinglysning af deklarationsteksten i bilag 2. Kompensation ydes som en engangserstatning på [redacted], efter deklarationen er tinglyst på ejendommen.

Hovedelementer i aftalen om dyrkningsrestriktioner, som også fremgår af deklarationsteksten i bilag 2:

- Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på arealet.
- Der må ikke tilføres forurenet jord, spildevandsslam eller affald på arealet.
- Den eksisterende markvej må bruges som transportkorridor gennem aftalearealet.

Ejer er selv ansvarlig for egne skattemæssige forhold i forbindelse med modtagelse af erstatning efter denne aftale.

Document key: 669849d9-fd59-9eb9-4196-10d2300e1e99

2. Markering af aftaleareal

Arealets afgrænsning kan efter nærmere aftale markeres i marken, senest samtidig med tinglysning af deklarationen i bilag 2. Markeringen anskaffes, bekostes og placeres af EWII Vand A/S og etableres i samråd med Lodsejeren. Markeringen vedligeholdes af EWII Vand A/S.

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Værneting er retten i Kolding.

Offentliggørelse

Parterne er bekendt med, at denne aftale offentliggøres på vandselskabets hjemmeside i overensstemmelse med bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber eller den til enhver tid gældende lovgivning.

Bilag til nærværende aftale:

1. Kort over dyrkningsaftalens areal
2. Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejer og

Dato: 2026-09-02

[redacted]

EWII Vand A/S

Dato: 2026-09-02

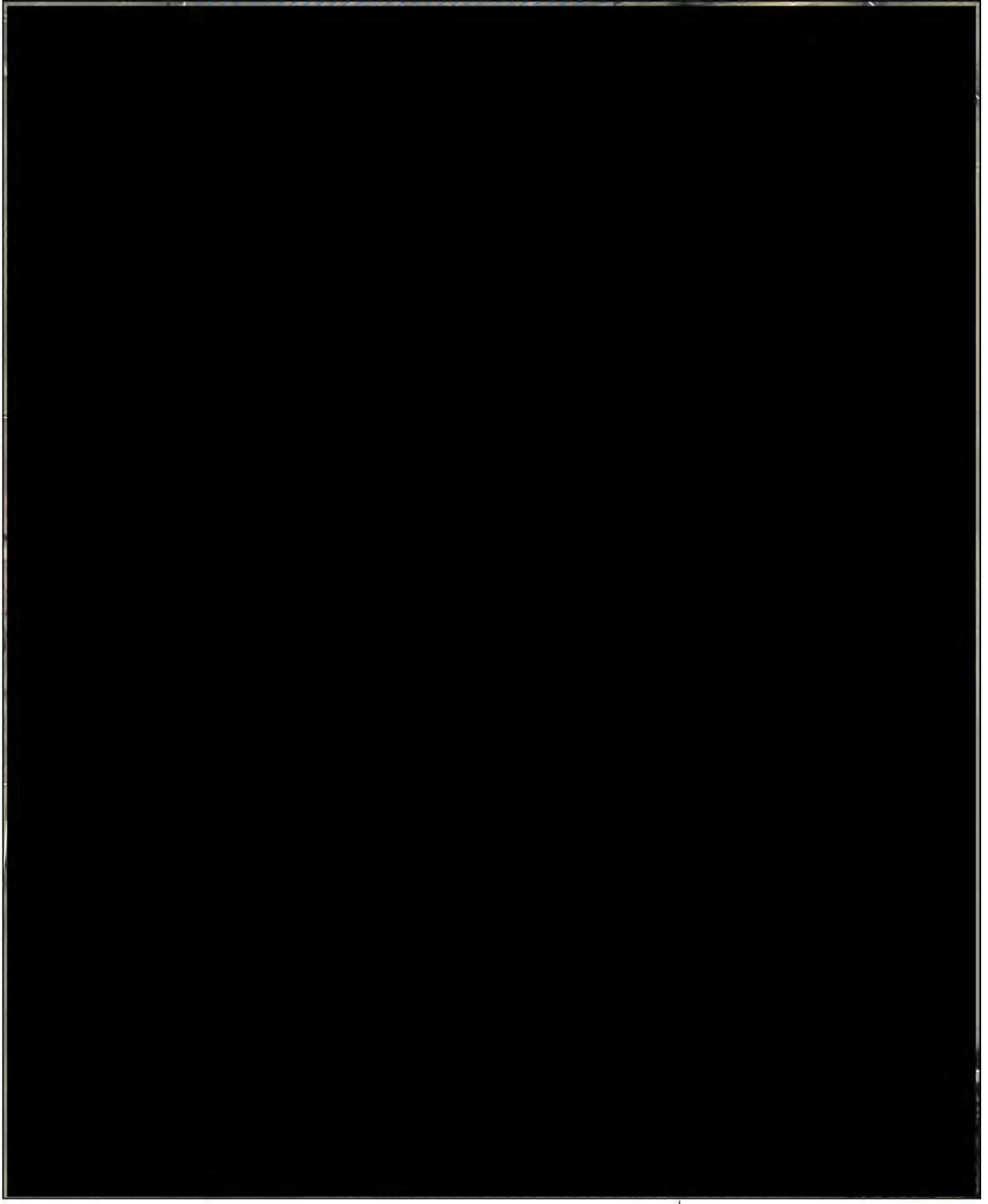
Charles Nielsen

Charles Nielsen
Bestyrelsesformand EWII Vand

Dato: 2026-09-03

Johannes Dalegaard Guldbæk

Johannes Dalegaard Guldbæk
Direktør for Infrastruktur & Teknik



Bilag 1

Dyrkningsaftale [redacted]

Vandindvindingsboring - EWII Vand

BNBO

EWII

Projekt: Dyrkningsaftale med [redacted]

Dato: 20260630

Udført af: trni

Document key: 669849d9-fd59-9eb9-4196-10d2300e1e99

Bilag 2 til rammeaftale mellem EWII Vand A/S og [redacted]

Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Document key: 669849d9-fd59-9eb9-4196-10d2300e1e99

Matrikel nr. og ejerlav:

[redacted]

Anmelder:
EWII Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

DEKLARATION om grundvandsbeskyttelse herunder forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på matrikel [redacted]

(herefter "Deklarationen")

Undertegnede ejer af matr.nr. [redacted] (herefter "Ejendommen") meddeler for sig og fremtidige ejere (herefter "Ejer") af Ejendommen herved, indenfor de på vedlagte tinglysningsrids angivne områder (herefter "Deklarationsarealet") samt parceller udstykket herfra, følgende servitutbestemmelser:

1. FORMÅL

at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug,

at sikre, at Deklarationsarealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening fra pesticider, forurenet jord, affald og spildevandsslam,

at arealanvendelsen ikke reducerer grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

2. ANVENDELSESFORHOLD

Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) herunder bejdset udsæd, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug, på Deklarationsarealet.

Der må ikke opbevares eller udspredes forurenet jord, affald eller spildevandsslam på Deklarationsarealet.

Såfremt Deklarationsarealet eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % udgøres af løvskov og drives normalskovslignende. Stævningsdrift er tilladt. Ved stævningsdrift forstås, at skovarealet drives i kort omdrift med løvtræarter, der egner sig til at skyde fra stubben og/eller rødderne. Der tillades endvidere urørt skov.

Document key: 669849d9-fd59-9eb9-4196-10d2300e1e99

3. KOMPENSATION

Ejer kompenseres ved et engangsbeløb for Deklarationens rådighedsbegrænsninger over Deklarationsarealet i henhold til aftalen indgået mellem undertegnede ejer og EWII Vand A/S (herefter "Rammeaftalen").

4. PÅTALERET

Påtaleretten i medfør af Deklarationen tilkommer EWII Vand A/S, CVR nr. 20806400, det til enhver tid værende forsyningsselskab eller den som Påtaleberettiget måtte overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Deklarationen (herefter "Påtaleberettiget").

5. TILSYN

Påtaleberettiget eller andre, der har fuldmagt fra Påtaleberettiget, skal mod fremvisning af behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til Deklarationsarealet i forbindelse med tilsyn af, at vilkårene i Deklarationen efterleves. Ejer har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage Påtaleberettiget. Dog under forudsætning af, at tilsynet derved ikke forsinkes.

Ejer skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på Deklarationsarealet, hvis den Påtaleberettiget anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være Påtaleberettiget i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen om udlevering af dokumentation.

De ulemper, der er forbundet med tilsynet, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis Påtaleberettiget eller dennes fuldmægtige påfører Ejendommen skade i forbindelse hermed.

6. MISLIGHOLDELSE

Hvis en eller flere af bestemmelserne i Deklarationen overtrædes, betaler Ejer en bod til Påtaleberettiget på kr. 15.000 pr. ha (niveau pr. 1. januar 2026), der er omfattet af overtrædelsen. Overtrædelser, der ikke kan henføres til et nærmere afgrænset areal, takseres med en bod svarende til kr. 10.000 pr. overtrædelse. Bodens størrelse reguleres på baggrund af nettoprisindekset pr. 1. januar 2026.

Ejer ifalder ansvar for såvel egne handlinger og undladelser som for eventuelle forpagtere af arealet eller tredjemands handlinger og undladelser.

Document key: 669849d9-fd59-9eb9-4196-10d2300e1e99

7. TVISTELØSNING

Uenighed om fortolkning af Deklarationen og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Byretten i Kolding som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Såfremt parterne er enige om at søge tvisten løst ved voldgift, finder voldgiftsloven i sin helhed anvendelse i det omfang bestemmelser ikke udtrykkeligt er fraveget i Deklarationen.

8. TINGLYSNING

Deklarationen tinglyses i henhold til Rammeaftalen indgået mellem Ejer og Påtaleberettiget.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på Ejendommen og parceller, som måtte blive udstykket herfra, uden udgift for Ejer med prioritet forud for pantegæld.

Nærværende deklaration respekterer de på Ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i Ejendommen. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter henvises til Ejendommens blade i tingbogen.

Aftalen er gældende fra 1. oktober 2026

Som [redacted]

Sted	Dato	Ejers underskrift
		2026-09-03
		Johannes Dalegaard Guldbæk

Sted	Dato	EWII Vand A/S underskrift
		2026-09-02
		Charles Nielsen

Sted	Dato	EWII Vand A/S underskrift

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johannes Dalegaard Guldbæk
På vegne af: EWII Infrastruktur A/S
ID: 0d3952ff-4a39-2911-43bd-04662312205a
Dato: 2026-09-03 05:50 (UTC)

Johannes Dalegaard Guldbæk

[redacted]

Charles Nielsen
På vegne af: EWII Infrastruktur A/S
ID: ea26a7c1-0360-d445-2b84-5a19a070c66e
Dato: 2026-09-02 19:03 (UTC)

Charles Nielsen

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.
Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.
Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.